

Datum: 2026-03-25
Diarienummer: LOV 2026-000065
Handläggare: Patrik Mårtensson

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens utlåtande

Ärendet: Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga

Fastighet: LÖVEKULLE 1:1 (LÖVEKULLEVÄGEN 29)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av brygga på fastigheten LÖVEKULLE 1:1 (LÖVEKULLEVÄGEN 29) i Alingsås kommun.

Åtgärden avser anläggande av en ny pålad, fast, brygga som ska vara tillgänglig för allmänheten. Bryggan får en längd av 12 m och en bredd av 2,4 m.

Sökande har anfört att servitut från 1924 ger två fastigheter rätt att använda en stenbrygga. Stenbryggan ligger inom Alingsås Segelsällskaps (ASS) hamnområde. Den är begravd under jordmassor som tillkom vid utfyllnad av hamnområdet under 70-talet. ASS östra pontonflytbryggan är monterad i rester från stenbryggan. I en mångårig tvist mellan kommunen och servitutshavarna hävdar servitutshavarna att kommunen genom tecknat arrendeavtal omöjliggör nyttjandet av servitutet. Tvisten ligger nu i domstol. Parterna önskar göra ett sista försök att förlikas och pröva en placering av ny brygga, som ersättning för stenbryggan, direkt väster om räddningstjänstens iläggsplats. I domstolstvist finns en uppenbar risk, om förlikning inte nås, att domstolen dömer till kärandes fördel och att ASS brygga och klubbhus behöver flyttas. (En flytt av pontonbryggan kräver i sin tur en strandskyddsdispens).

Den enskildes intresse (servitutshavarna) är högt för att finna en lösning som innebär att bryggservitutet kan nyttjas. Allmänhetens skada får anses vara ytterst begränsad, då området vid önskad brygga inte används av allmänheten. Uppförande av en ny brygga som är öppen för allmänheten ökar snarare allmänhetens tillgång till Mjörn.

På platsen finns idag ingen brygga. I vattenbrynet och på marken närmast Aspen växer vass med inslag av videsnår. Marken har vid 1930-talet varit ianspråktagen som iläggsplats för båtar. Spår av ianspråktagandet ses i kvarlämnad räls och i att en grusbänk ligger kvar på sjöbotten. Groddjursinventering visar ingen förekomst av groddjur. Utförd naturvärdesinventering visar att området har ett visst naturvärde som födoproducent och boplats för insekter och småfåglar.

Sökande har gett in foton på placering för sökt brygga (bilaga).

Förutsättningar

Fastigheten med den föreslagna placering av brygga utgörs av detaljplan DP 47 (laga kraft 1995-06-14) som anger båthamn med båtbryggor för vattenområdet och hamnområde för kvartersmarken. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Vid aktuellt område finns en tidigare beviljad strandskyddsdispens för utvidgning av kaj § 110 2024.109 BMN. Länsstyrelsen har 2024-12-05 godkänt det kommunala beslutet.

Bedömning

Åtgärden är inom planlagt område med bestämmelser om båthamn med båtbryggor som överensstämmer med inkommen ansökan.

Bygglovsenheten bedömer att dispensskäl enligt punkt 6 föreligger.

Befintlig brygga används av Räddningstjänsten i anslutning till nu ansökt ny brygga. Det föreligger en tvist mellan kommunen och servitutshavarna angående rätten att användande en stenbrygga som är begravd under jordmassor sedan 70-talet. Det ses därmed som ett mycket angeläget intresse att ta i anspråk platsen för placering av ny brygga. Bryggan kommer dessutom att vara öppen för allmänheten, vilket ökar allmänhetens tillgänglighet till sjön Mjörn.

Av kommunekologens yttrande framgår att åtgärden kan påverka livsvillkor för djur- och växtlivet. För att möjliggöra genomförandet av bryggan så ses det nödvändigt med försiktighetsåtgärder, detta villkoras därmed i beslutet.

Yttranden

Kommunekologen i Alingsås kommun har 2026-03-24 inkommit med yttrande, se bilaga.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges med villkor för brygga på fastigheten LÖVEKULLE 1:1 (LÖVEKULLEVÄGEN 29) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan, se bilaga.

Villkor

- Muddring bör undvikas eller genomföras med försiktighetsåtgärder. Åtgärder ska vidtas för att minimera grumling, skuggning och påverkan på undervattensvegetationen.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga, inkommen 2026-02-13

Bilaga, inkommen 2026-02-13

Kartutdrag, inkommen 2026-02-13

Situationsplan, inkommen 2026-02-13

Fotografi, inkommen 2026-02-13
Fotografi, inkommen 2026-02-13
Fotografi, inkommen 2026-02-13
Ansökan, inkommen 2026-02-13

Upplysningar

- Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov och startbesked utfärdats.
- Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.
- Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".
- Andra åtgärder i vattnet som tex muddring kan kräva tillstånd eller anmälan till Länsstyrelsen.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken (2025:512). Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde) 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 meter från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 e-g och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 i och 18 k §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 g § miljöbalken).

För bygglovsenheten

Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör

Bilagor

- "Hur man överklagar"
- Handlingar som ingår i beslutet
- Remissyttrande 2026-03-24 från kommunekolog med bilagor

Expedieras till:

Sökanden, Länsstyrelsen